



CITTA' DI CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

SERVIZIO 6 - MANUTENZIONE – PATRIMONIO – CIMITERI

Determina del Responsabile del Servizio N. 206 del 06/12/2023

PROPOSTA N. 1730 del 06/12/2023

OGGETTO: RINNOVO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL COMUNE DI CEPAGATTI — CIG: 8297549A0A

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.83 del 31.07.2023 esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022- 2024;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 09.02.23 è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2023-25;
- Con Delibera di Giunta comunale n.25 del 15.03.2023 esecutiva è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il periodo 2023/2025 integrato con il Piano degli Obiettivi e della performance e disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;
- Con Decreto Sindacale n.31 del 6.09.2023 prot. n.24832, il Sindaco conferiva all'Ing. Katia COLALONGO la nomina di Responsabile del Settore 6 - *Manutenzioni – Patrimonio - Servizi* e le relative attribuzioni.
- L'attribuzione di cui sopra comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 6° del Comune di Cepagatti, compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Considerato che:

- con determinazione n. 79 in data del 11.05.2020 il Responsabile del Servizio 5, ha avviato una procedura di gara aperta, per l'affidamento del servizio "Manutenzione del verde pubblico nel comune di Cepagatti" previa valutazione dell' offerte presentate dagli O.E. da una commissione di gara;
- con determinazione n. 145 in data 14.08.2020 il Responsabile del Servizio 5, ha affidato il servizio di "Manutenzione del verde pubblico nel comune di Cepagatti - Cig 8297549A0A" alla ditta Dimensione Verde snc, P.Iva 01499680682 per un importo complessivo di € 359.377,09 (oltre Iva per legge) da suddividere nel corso del bilancio finanziario 2021-2023 avvenuto con valutazioni da parte di una commissione di gara ;
- in data 29/09/2020 con REP. n.° 765 n. 8209 è stato registrato a Pescara (PE) il contratto per la durata di 3 anni;
- con determinazione n. 244 del 27.11.2020 il Responsabile del Servizio 5, a sensi dall'art. 106 del Dlgs 50/2016, in merito a esigenze migliorative per la sistemazione del verde della scuola a Villanova e per l'ampliamento di parco Santuccione, ha modificato il quadro economico di appalto per un importo complessivo di € 39.456,40 (Iva inclusa);
- con determinazione n. 295 del 31.12.2021 il nuovo Responsabile del Servizio 5, rilevando "errori contabili" , ha rettificato il quadro economico a base di gara , adottando la modifica del contratto in corso di validità, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del Dlgs 50/2016; trattandosi di modifica entro il quinto d'obbligo non è stato necessario stipulare un nuovo atto;

Dato atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 53 in data 09.04.2020, è stato approvato il progetto relativo al "Servizio Manutenzione del verde pubblico nel comune di Cepagatti" per la durata di tre anni con il seguente prospetto Economico:

Q.E. con Delibera di Giunta 53/20	
Costo del servizio	€ 446.263,68
Oneri per la sicurezza	€ 4.500,00
Totale servizi da affidare	€ 450.763,68
Iva 22%	€ 99.168,01
Spese per pubblicità	€ 1.196,96
Fondo art. 113 D. lgs 50/2016	€ 9.015,27
Quota contributo ANAC	€ 225,00
TOTALE COSTO DEL SERVIZIO	€ 560.368,92

- con determinazione N.79 del 11/05/2020, del Responsabile del Servizio 5, veniva approvato il disciplinare di gara per l' affidamento di un servizio con procedura aperta. Al paragrafo n.4, del disciplinare - Durata Dell'appalto Opzioni E Rinnovi- rif. punto 4.2- *Opzioni E Rinnovi* : "La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, in oggetto alle medesime condizioni della gara aggiudicata, per una durata pari a 3 anni per l'importo del "Costo del servizio a base di gara" di cui € **446.263,68** (esclusa IVA e/o imposte e contributi di legge) nonché degli oneri per la sicurezza per € 4.500,00 (esclusa IVA) e l' importo complessivo dei servizi era di € **450.763,68** (esclusa IVA e/o imposte e contributi di legge)";
- con determinazione n. 145 in data 14.08.2020 il Responsabile del Servizio 5, ha affidato il servizio di "Manutenzione del verde pubblico nel comune di Cepagatti - " alla ditta Dimensione Verde snc, P.Iva 01499680682;
- con determinazione n. 244 in data 27.11.2020 si è modificato il contratto in corso di validità, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs 50/16, in quanto in fase di esecuzione del servizio sono stati ultimati lavori di ultimazione della scuola media in località Villanova di Cepagatti in cui sono presenti delle aree sistemate verde e era prevista in data 15.12.2020 la fine lavori di realizzazione dell'ampliamento del Parco Santuccione (come verbali in atti). Che per le lavorazioni da eseguire e stabilite in contraddittorio con la ditta affidataria sono stati previsti i seguenti importi annui ovvero per la manutenzione € 4.174,65 per le aree verdi della scuola media , €13.638,87 per l'ampliamento del Parco Santuccione per un importo complessivo pari a € 17.813,32; rideterminando il seguente quadro economico:

Q.E. con det. 244/20	
Costo del servizio	€ 495.250,31
Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00
Totale servizi da affidare	€ 500.250,31
Iva 22%	€ 110.055,07
Spese per pubblicità	€ 1.196,96
Fondo art. 113 D. lgs 50/2016	€ 10.005,00
Quota contributo ANAC	€ 225,00
TOTALE COSTO DEL SERVIZIO	€ 621.732,34

- con determinazione n. 295 del 31.12.2021, è stato approvato la rettifica delle prestazioni di manutenzione del verde che per effetto della stessa il quadro economico a base di gara è stato modificato:

Q.E. con det. 295/21 cig. 8297549A0A	
Costo del servizio	€ 489.176,98
Oneri per la sicurezza	€ 4.920,00
Totale servizi da affidare	€ 494.096,98
Iva 22%	€ 108.701,34
Spese per pubblicità	€ 1.196,96
Fondo art. 113 D. lgs 50/2016	€ 0,0
Quota contributo ANAC	€ 225,00
TOTALE COSTO DEL SERVIZIO	€ 604.220,28

- ai sensi dell'articolo 106 nei commi 11 e comma 12 del D.lgs 50/16, si prevedeva che la modifica del contratto sia in fase di esecuzione e che "la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga/rinnovo. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante"

Considerato che:

- con determinazione N.79 del 11/05/2020 veniva approvato il disciplinare di gara, nel paragrafo 4 –punto 4.2 e prevedeva il rinnovo del contratto: " la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, in oggetto alle medesime condizioni della gara aggiudicata, per una durata pari a 3 anni per l'importo del Costo del servizio a base di gara";
- la ditta Dimensione Verde snc, appaltatrice ha dimostrato professionalità e competenza nel servizio svolto anche durante le situazioni emergenziali dovute anche ai cambiamenti climatici;
- la stazione appaltate ha intenzione di procedere alla proroga del contratto;
- nella richiesta su SIMOG del Codice Identificativo Gara, è stata prevista la ripetizione del servizio e/o altre opzioni di rinnovo;

- con giusto prot. 21510 in data del 20/07/2023 la ditta appaltatrice la Dimensione Verde snc, P.Iva 01499680682, ha inviato l'accettazione al prolungamento del contratto per altri 3 anni del servizio di *Manutenzione del verde pubblico nel comune di Cepagatti*, come previsto dal disciplinare di gara citato in premessa;

Ritenuto che:

- l'importo dell'appalto affidato alla ditta Dimensione Verde snc con determinazione n. 79/2020, è pari a € 446.263,68 (al netto del ribasso ed esclusa IVA e oneri di sicurezza) ;
- l'importo modificato dell'appalto con determinazione n. 244/2020 (per le motivazioni riportate in precedenza), è pari a € 495.250,31 (al netto del ribasso ed esclusa IVA e oneri di sicurezza) ;

Considerato che:

L'importo dell'appalto modificato con determinazione n. 295/2021 è scaturito da una mera verifica dei tempi di avvio del Servizio di Manutenzione del verde della scuola di Villanova e dell'ampliamento del Parco Santuccione;

Ritenuto che:

- L'importo del rinnovo del contratto di appalto del Servizio di Manutenzione del verde pubblico nel Comune di Cepagatti deve comprendere il quadro economico di partenza a base di gara, pari a € 446.263,68, incrementato dell'intero valore del Servizio di Manutenzione del verde della scuola di Villanova e dell'ampliamento del Parco Santuccione, pari a € 17813,32 per ogni anno del rinnovo;
- Il quadro economico del rinnovo del contratto di appalto è il seguente:

Quadro Economico del Rinnovo del Servizio di manutenzione del verde pubblico nel Comune di Cepagatti per la durata di tre anni	
Costo del servizio	€ 499.703,64
Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00
Totale servizi da affidare	€ 504.703,64
Iva 22%	€ 111.034,80
Spese per pubblicità	0
Fondo art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 10.094,07
Quota contributo ANAC	€ 410
TOTALE COSTO DEL SERVIZIO	€ 626.242,51

Dato atto che

- L'incarico di Direttore dell'Esecuzione è, di norma, ricoperto dal Responsabile Unico del Procedimento (Rup), nei casi indicati al par. 5 delle linee guida adottate dall'A.N.AC. ai sensi dell'art. 31, comma 5, del Codice. Qualora non vi sia tale coincidenza, la stazione appaltante, su proposta del Rup, nomina il Direttore dell'Esecuzione individuandolo tra i soggetti, in possesso di requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto;
- Il Direttore dell'Esecuzione svolge il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante, in modo da assicurarne la regolare esecuzione nei tempi stabiliti e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e nelle condizioni offerte in sede di aggiudicazione o affidamento.

Considerato che si intende procedere all'affidamento per il rinnovo del Servizio di Manutenzione del verde pubblico nel Comune di Cepagatti per la durata di tre anni in favore della ditta uscente in quanto :

- con determinazione N.79 del 11/05/2020 veniva approvato il disciplinare di gara e al paragrafo n.4 – punto 4.2 si prevedeva il rinnovo del contratto per la durata di tre anni;
- la ditta uscente ha maturato un alto grado di soddisfazione nel precedente rapporto contrattuale avendo dimostrato completa affidabilità nella gestione dei servizi svolti con assoluta competenza, professionalità e precisione nel compimento delle varie attività del servizio descritto in oggetto;
- con giusto prot. 21510 in data del 20/07/2023 la ditta appaltatrice la Dimensione Verde snc, ha manifestato la propria volontà al rinnovo per altri 3 anni del servizio di *Manutenzione del verde pubblico nel comune di Cepagatti*, come previsto dal disciplinare di gara citato in premessa stessi patti e condizioni;
- che le motivazioni di cui sopra ai precedenti punti, si procede al rinnovo del Servizio di Manutenzione del verde pubblico nel Comune di Cepagatti per la durata di tre anni, come previsto da disciplinare di gara;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 e dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è l' Ing. Katia COLALONGO in sostituzione dell'arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE;

Rilevato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 26.03.2021 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2021/2023;
- il presente procedimento non risulta mappato;
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 4, 5, 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 04.02.2014, giusta documentazione in atti;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- i commi dal primo al nono dell'art. 183, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ritenuto di dover definitivamente assumere l'impegno di spesa di cui sopra;

DETERMINA

- 1) **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di dare atto ed approvare** che per effetto delle lavorazioni aggiuntive sopraggiunte durante l'esecuzione del servizio il quadro economico dell'appalto viene così modificato:

Quadro Economico del Rinnovo del Servizio di manutenzione del verde pubblico nel Comune di Cepagatti per la durata di tre anni	
Costo del servizio	€ 499.703,64
Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00
Totale servizio da affidare	€ 504.703,64
Iva 22%	€ 111.034,80
Spese per pubblicità	0
Fondo art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 10.094,07
Quota contributo ANAC	€ 410
TOTALE COSTO DEL SERVIZIO	€ 626.242,51

- 3) **Di affidare** alla ditta Dimensione Verde snc, P.Iva 01499680682, con sede in cda Le Case n. 8 Cugnoli (PE) il rinnovo del contratto del "Servizio Di Manutenzione Del Verde Pubblico Nel Comune Di Cepagatti" per la durata di tre anni, per un importo complessivo di € **324.807,37** (al netto del ribasso 35% offerto in sede di gara) oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € **329.807,37**, esclusa Iva con il seguente Quadro Economico:

Quadro Economico	
Costo del servizio	€ 499.703,64
a detrarre Ribasso 35%	€ 174.896,27
Costo del Servizio al netto del Ribasso	€ 324.807,37
Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00
Totale servizi da affidare	€ 329.807,37
Iva 22%	€ 72.557,62
Fondo ex art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 10.094,07

Quota contributo ANAC	€ 410,00
Totale somme a disposizione	€ 83.061,69
TOTALE COSTO DEL SERVIZIO	€ 412.869,06

- 4) **di dare atto** che l'Appaltatore ha prodotto integrale accettazione delle condizioni tecnico-economiche espresse nel ricalcolo per rettifica del presente atto come da corrispondenza e verbale in atti;
- 5) **di assumere** in favore:
- della ditta Dimensione Verde snc, impegno di spesa per € **402.364,99** di cui € 324.807,37 per servizi, € 5.000,00 per oneri della sicurezza ed € 72.557,62 per IVA di legge
 - del Fondo ex art. 113 D. Lgs 50/2016, impegno di spesa per € **10.094,07**
 - dell'ANAC, come contributo impegno di spesa per € **410,00**

da impegnarsi sul capitolo 1751/0 su ciascun esercizio di competenza, come di seguito definito:

- anno 2023: € 12.727,37 IVA inclusa;
- anno 2024: € 137.623,02 IVA inclusa;
- anno 2025: € 137.623,02 IVA inclusa;
- nell'approvando Bilancio 2024-2026: € 124.895,65 IVA inclusa;

- 6) **di approvare** l'allegato schema di contratto di rinnovo dell'appalto del Servizio di Manutenzione del Verde pubblico nel Comune di Cepagatti
- 7) Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 e dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è l' **Ing. Katia COLALONGO** in sostituzione dell'arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE;
- 8) **di dare atto che** il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- 9) **di trasmettere** la presente ai seguenti Responsabili per gli adempimenti di competenza:
- al Responsabile ufficio ragioneria per il visto di regolarità contabile,
 - al Responsabile ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.
- 10) **di dare atto** che il perfezionamento del presente affidamento avverrà ai sensi dell'art. 33 del D.lgs 50/16 e successivo art. 18 del D.Lgs. 36/2023
- 11) **di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente;
- 12) **di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
 Al Responsabile del servizio finanziario per quanto di competenza;
 Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1730 del 06/12/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio COLALONGO KATIA in data 06/12/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1730 del 06/12/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**
 Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	1751	19	1	09	05	1	03	1.03.02.15.999	Altre spese per contratti di servizio pubblico	12.727,37
2023	1751	20	1	09	05	1	03	1.03.02.15.999	Altre spese per contratti di servizio pubblico	137.623,02
2023	1751	21	1	09	05	1	03	1.03.02.15.999	Altre spese per contratti di servizio pubblico	137.623,02

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 06/12/2023.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2145

Il 06/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1452 del 06/12/2023 con oggetto: **RINNOVO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL COMUNE DI CEPAGATTI — CIG: 8297549A0A**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da COLALONGO KATIA il 06/12/2023.

...